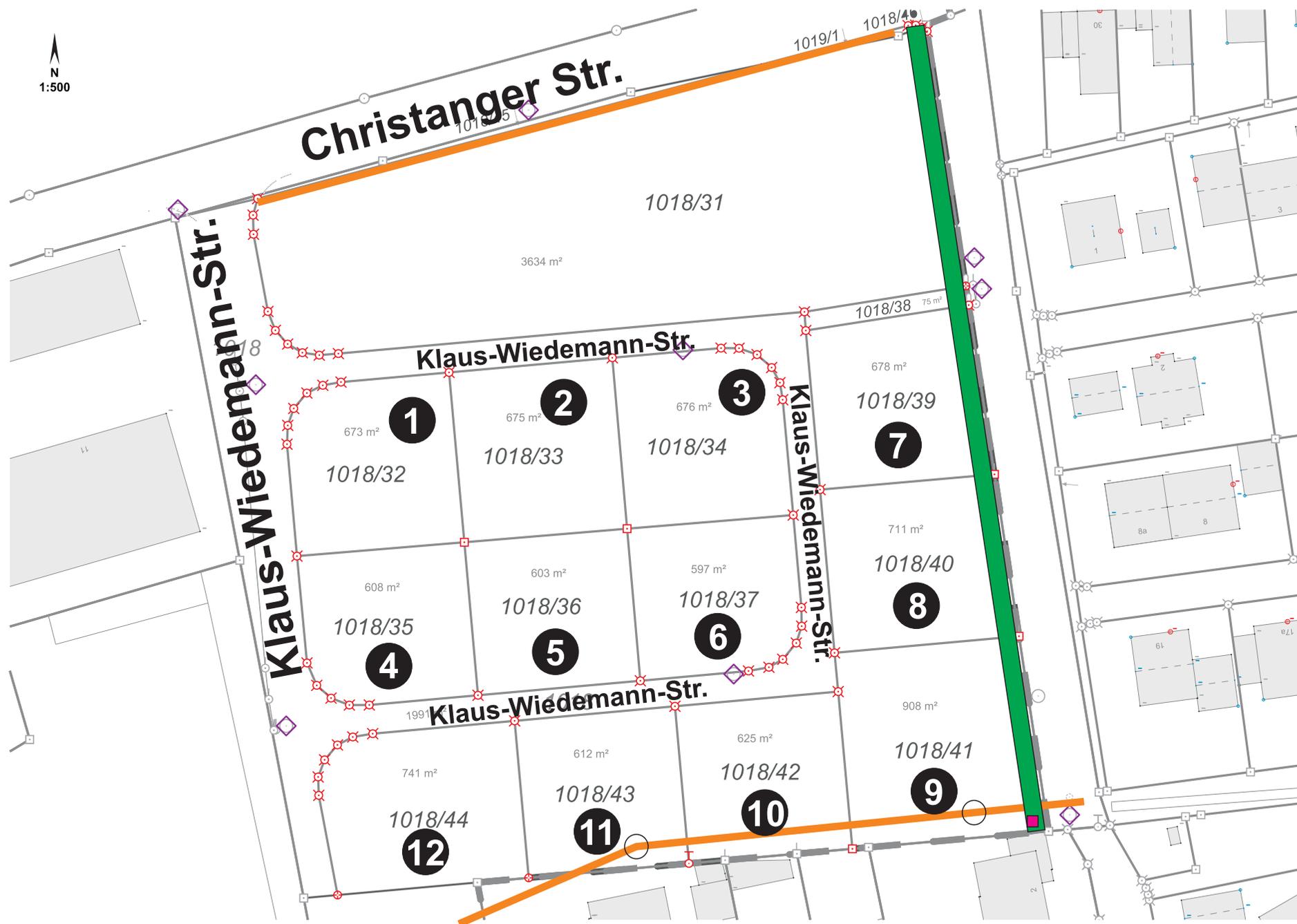


PARZELLENPLAN WA Christanger II



N
1:500



- = bestehender Entwässerungsgraben
An der Ostseite der Grundstücke (außerhalb des Baufensters) verläuft ein Entwässerungsgraben, der in dieser Form erhalten werden muss (keine bauliche Veränderung zulässig)
- = unterirdische Versorgungsleitungen
Grundstücke mit einer Grunddienstbarkeit für bestehende Ver- oder Entsorgungsleitungen belastet (außerhalb des Baufensters).
In Parzelle 9 und 11 befindet sich je ein Kanaldeckel. In Parzelle 9 im südöstlichen Eck ein Einlaufschacht:

Gemeinde Postmünster

Hauptstraße 23 · D-84389 Postmünster
Tel. 0 85 61 / 98 49-0 · Fax 0 85 61 / 98 49-29
poststelle@postmuenster.de · www.postmuenster.de

Grundstückspreise WA Christanger II

Bitte beachten Sie:

- Erschließung nach BauGB im Preis inklusive
- Herstellungsbeitrag zur Abwasserbeseitigung komplett für die Erstbebauung inklusive
- Herstellungsbeitrag zur Wasserversorgung ist nicht inklusive und erfolgt gesondert durch den Zweckverband Wasserversorgung Rottal (www.zwr.de)
- Gas-Hausanschluss in jeder Parzelle vorhanden
- Glasfaser liegt an der Grundstücksgrenze der Parzelle an
- Bauverpflichtung innerhalb 3 Jahren (mindestens Rohbau)
- Der Bau einer Zisterne mit einem Volumen von mindestens 3 m³ wird empfohlen
- Bitte prüfen Sie im Voraus die Vereinbarkeit Ihres Bauwunsches mit den Vorgaben des geltenden Bebauungsplanes!

Parzellen-Nr. (lt. Parzellenplan)	Flur-Nummer	Grundstücksgröße (m ²)	Preis je m ² (€)	Gesamtbetrag (€)
1	1018/32	673	192,00	129.216,00
2	1018/33	675	192,00	129.600,00
3	1018/34	676	192,00	129.792,00
4	1018/35	608	192,00	116.736,00
5	1018/36	603	192,00	115.776,00
6	1018/37	597	192,00	114.624,00
7*	1018/39	678	192,00	130.176,00
8*	1018/40	711	192,00	136.512,00
9* **	1018/41	908	192,00	174.336,00
10**	1018/42	625	192,00	120.000,00
11**	1018/43	612	192,00	117.504,00
12	1018/44	741	192,00	142.272,00

Erläuterungen zu den Fußnoten:

* **Parzellen 7, 8, 9:** An der Ostseite der Grundstücke (außerhalb des Baufensters) verläuft ein Entwässerungsgraben, der in dieser Form erhalten werden muss (keine bauliche Veränderung zulässig)

** **Parzellen 9, 10, 11:** Grundstücke mit einer Grunddienstbarkeit für bestehende Abwasserleitung belastet (außerhalb des Baufensters). In Parzelle 9 und 11 befindet sich je 1 Kanaldeckel. In Parzelle 9 im südöstlichen Eck ein Einlaufschacht.